



EESTI
GEOLOOGIAATEENISTUS

TJ Hooldus OÜ
Jakobsoni tn 11,
Viljandi, 71020

Teie:

Meie: 01.06.2026 nr ...

tjhooldus@gmail.com

Garantiitööde teostamine

Austatud härra Tõnu Tõnisalu, juhatuse liige

Meie vahel on 04.09.2023.a sõlmitud ehitustööde töövõtuleping nr 12-1/23-228 (edaspidi *leping*) eesmärgiga Roosna-Alliku alevikus (Paide linn, Järvamaa) projekteerida, soetada ja paigaldada täielikult kasutusvalmis soojuspuuraukudel põhinev maaküttelahendus maaküttekollektori torustikuga (puuraugu põhjast kuni katlamajani) ning siduda rajatav soojuspumba süsteem olemasoleva kütteõli põhjal töötava katlamajaga.

28.10.2025. a sõlmisime lepingu lisana 2 kokkuleppe garantiitööde teostamiseks tähtajaga 30.11.2025.a. Hiljem oleme lepingu lisana 3 garantiitööde teostamise tähtaega pikendanud kuni 30.04.2026.

Oleme Teie poole korduvalt pöördunud meeldetuletustega seoses garantiitööde teostamisega nii kirjalikult (03.12.2025, 02.03.2026, 06.04.2026, 16.04.2026, 30.04.2026 ja viimasena 08.05.2026) kui ka lisaks rohkem kui kümme korda telefoni teel suuliselt. Käesolevaks hetkeks aga on siiski garantiitööd olulises osas teostamata (detailne ülevaade on Teile saadetud 08.05.2026 e-kirjaga).

Eeltoodust tulenevalt oleme jõudnud veendumusele, et Te ei ole suutelised lepingust tulenevaid kohustusi täitma ja ettenähtud garantiitöid teostama. Oleme sunnitud seetõttu rakendama meievahelise lepingu lahutamatuks osaks oleva „Ehituse töövõtulepingu üldtingimuste (ETÜ 2013) punkti 5.3.3., mille kohaselt on tellijal õigus kõrvaldada puudused ja mittevastavused ise või tellida vastavad tööd kolmandalt isikult ning töövõtja on kohustatud tellijale hüvitama kõik sellega kaasnevad põhjendatud kulud. Ühtlasi kuulub sellega seoses realiseerimisele ka Teie poolt antud garantiiaja tagatis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor